СЛУЖБА
по контролю в области градостроительной деятельности
Красноярского края

Марковского ул., д. 21, г. Красноярск, 660049
Телефон: (391-2) 27-39-13 Факс: (391-2) 27-39-14 E-mail: krasarh@yandex.ru
ОКОГУ 23150, ОГРН 1052466189918, ИНН/КПП 2466121942/246601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 606
об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности

17 сентября 2015 г. г. Красноярск

В ходе проведения начальником отдела контроля службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края (далее – Служба) Шегиным М.А. проверки исполнения Маловским сельским Советом депутатов Ирбейского района, его должностными лицами требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения Маловский сельсовет Ирбейского района, утвержденных решением Маловского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 08 (далее - Правила), с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений и обеспечения установленного порядка доступа к таким сведениям всех заинтересованных лиц, установлено:

1. Не представлены сведения об официальном опубликовании Правил, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, что является нарушением части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ.
2. Правила не содержат положений о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления, что является нарушением пункта 1 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.
3. Правила не содержат положений об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, что является нарушением пункта 2 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.
4. Правила не содержат положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления, что является нарушением пункта 3 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.
5. Правила не содержат положений о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, что является нарушением пункта 4 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

6. Правила не содержат положений о внесении изменений в Правила, что является нарушением пункта 5 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

7. На карте градостроительного зонирования (или на других картах) Правил не отображены границы территорий объектов культурного наследия, что является нарушением части 5 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь ст. 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая акт от 17.09.2015 проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязываю Маловский сельский Совет депутатов Ирбейского района:

1. Представить документ, подтверждающий официальное опубликование Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
2. Дополнить Правила положением о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.
3. Дополнить Правила положением об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
4. Дополнить Правила положением о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.
5. Дополнить Правила положением о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.
6. Дополнить Правила положением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
7. Внести в Правила изменения в части отображения на карте градостроительного зонирования (или на других картах) границ территорий объектов культурного наследия.

Информацию о выполнении предписания и копии недостающих документов и правового(ых) акта(ов) необходимо предоставить в Службу по адресу: ул. Марковского, д. 21, г. Красноярск, 660049, **в срок до 01.12.2015.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности руководитель и другие должностные лица органа местного самоуправления несут административную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях или законодательством Красноярского края об административном правонарушении.

Руководитель службы К.Ю. Шумов