СЛУЖБА
по контролю в области градостроительной деятельности
Красноярского края

Марковского ул., д. 21, г. Красноярск, 660049
Телефон: (391-2) 27-39-13 Факс: (391-2) 27-39-14 E-mail: krasarh@yandex.ru
ОКОГУ 23150, ОГРН 1052466189918, ИНН/КПП 2466121942/246601001

АКТ

проверки соблюдения
органами местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности

17 сентября 2015 г. г. Красноярск

Мною, начальником отдела контроля службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края (далее – Служба) Шегиным М.А. в соответствии с приказом руководителя Службы от 27.04.2015 № 3-01/060-КВ проведена внеплановая документарная проверка исполнения Маловским сельским Советом депутатов Ирбейского района, его должностными лицами требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части утверждения правил землепользования и застройки с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений и обеспечения установленного порядка доступа к таким сведениям всех заинтересованных лиц.

Проверка проведена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законодательными актами, нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Маловский сельсовет Ирбейского района утверждены решением Маловского сельского Совета депутатов от 28.02.2013 № 08 (далее - Правила).

При проведении проверки выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

№ п/п	Выявленные нарушения (описание)	Нормативно правовой акт (с указанием статьи, пункта), требования которого нарушены
1	2	3
1	Не представлены сведения об официальном опубликовании Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации	Часть 3 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ
2	Правила не содержат положений о	Пункт 1 части 3 статьи 30

	регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	Градостроительного кодекса РФ
3	Правила не содержат положений об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	Пункт 2 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ
4	Правила не содержат положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	Пункт 3 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ
5	Правила не содержат положений о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	Пункт 4 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ
6	Правила не содержат положений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Пункт 5 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ
7	На карте градостроительного зонирования (или на других картах) Правил не отображены границы территорий объектов культурного наследия	Часть 5 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ

Объяснения и замечания должностного лица (или его представителя) органа местного самоуправления, в отношении которого составлен настоящий акт: _____

Выводы и предложения:

При проведении проверки рассмотрены Правила.

Проверку проводил:
Начальник отдела контроля
службы по контролю в области
градостроительной деятельности
Красноярского края М.А. Шегин

При проверки присутствовали:

_____

(должность, подпись, ФИО, представителя органа местного самоуправления)

Экземпляр акта получил:

_____

(должность, место работы, подпись) (ФИО)

Акт направлен по почте:

_____

(адрес и наименование проверяемого органа местного самоуправления, его место нахождения)

Примечание

Акт составляется в двух экземплярах. К акту о проведении проверки прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения контрольных мероприятий по проверке документы (при их наличии). Экземпляр акта передается в орган местного самоуправления. Второй экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения контрольных мероприятий по проверке документы остаются в деле Службы.